



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-223-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	5407472599



2.2.3. ОГРН:	1125476009780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:032705:574; 2) 54:35:032705:292; 3) 54:35:000000:21325; 4) 54:35:000000:37820

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-488
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6523,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2155,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	53801,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47856,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16364,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26589,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23689,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	566
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	122
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	444
6.1.11. в том числе квартир (штук):	444

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	274
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,62
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 160867,0 куб. м, в том числе надземной части – 116359,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6523,8 кв. м, количество квартир – 444, в том числе: 1-комнатные – 277/11632,9 кв. м, 2-уровневые – 8/961,0 кв. м, 2-комнатные – 115/7578,3 кв. м, 3-комнатные – 44/3517,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 9732,9 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 693,1 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 118, площадь внеквартирного помещения вспомогательного назначения – 10,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 9029,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6631,2 кв. м, количество помещений общего имущества – 3, количество лифтов – 12, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, железобетонные.</p> <p>В разрешении на строительство от 31.12.2014 № Ru 54303000-488 (в ред. от 30.10.2023) указана проектируемая площадь объекта – 114755,34 кв. м., включающая в себя три этапа строительства: площадь блок-секций № 1.1, 1.2, 1.3 жилого дома № 1 и подземной автостоянки в осях 1с-13с – 31248,94 кв. м. (I этап), площадь блок-секций 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 и подземной автостоянки в осях 14с-27с – 35577,08 кв. м. (II этап), площадь блок-секций № 4.1, 4.2 жилого дома № 4</p>

	<p>и подземной автостоянки в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а – 47929,32 кв. м. (III этап строительства). Общая площадь трех этапов строительства, с учетом уже введенного в эксплуатацию многоквартирного дома с кадастровым номером 54:35:032705:1287, строительство которого осуществлялось I и II этапами строительства, составляет – 116355,8 кв.м.</p> <p>Разрешение на строительство от 31.12.2014 № Ru 54303000-488 (в ред. от 30.10.2023 № Ru 54303000-488). Окончательный этап строительства.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.11.2023 № 291.</p> <p>Постановление мэрии города Новосибирска 03.10.2023 № 5275 «О проекте межевания территории квартала 019.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе».</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-12-11 15:11:54
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29